

Предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы, вправе использовать льготу по налогу на имущество

Межрайонная ИФНС России № 5 по Ивановской области сообщает, что индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную, патентную системы налогообложения освобождаются от налога на имущество физических лиц в отношении недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности. Кроме того, предприниматели, являющиеся плательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности (в части имущества, используемого при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями).

Перечисленные налоговые льготы могут применяться на основании направленного в налоговый орган заявления. Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@. Вместе с заявлением налогоплательщика вправе представить документы, подтверждающие право на льготу. Заявление в бумажной форме можно представить непосредственно в налоговый орган или через МФЦ по месту своего учета, направить почтовым отправлением с описью вложения. Оперативно подать заявление предоставляет возможность интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Если предприниматель, имеющий право на налоговую льготу, не представил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от ее применения, освобождение предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Льгота применяется с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло на нее право.

Такой проактивный (беззаявительный) порядок распространяется на ИП, применяющих специальные налоговые режимы, если налоговый орган располагает документами, подтверждающими основания для предоставления льготы за определённый период. Например, договор аренды объекта торговли, патент на право применения патентной системы налогообложения с указанием адреса места нахождения нежилого помещения, используемого для оказания бытовых услуг, и т.п. Если у налогового органа нет таких документов, то предпринимателю целесообразно до 1 мая 2022 года (до начала массового формирования налоговых уведомлений за 2021 год) представить заявление о предоставлении льготы, а также подтверждающие документы в отношении объектов недвижимости.